



Document	Expedient	Data	Segell
67020/2018	3818/2018	13-09-2018	

Àrea
Participació ciutadana

Codi de verificació



6K2K2O2L4J644Q3U1ANZ

AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

EDICTE

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre el conveni de cessió gratuïta de l'equipament sociocultural Local Social dels Saulons entre l'Associació de Veïns els Saulons i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als anys 2018, 2019, 2020 i 2021, per tal de desenvolupar les activitats socials, culturals i la participació ciutadana de veïns i veïnes de l'esmentada associació.

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2018, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

« Primer. Sotmetre a informació pública el contingut íntegre del conveni de cessió gratuïta de l'equipament sociocultural Local Social dels Saulons entre l'Associació de Veïns els Saulons i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als anys 2018, 2019, 2020 i 2021, per tal de desenvolupar les activitats socials, culturals i la participació ciutadana de veïns i veïnes de l'associació esmentada, el qual es transcriu literalment a continuació:

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS SAULONS DE CALDES DE MONTBUI PER A LA CESSIÓ DEL LOCAL SOCIAL ELS SAULONS PER AL MANTENIMENT DE LA PROGRAMACIÓ D'ACTIVITATS CORRESPONENT.

REUNITS

*D'una banda el senyor **Nom i Cognoms**, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, fent ús de les facultats que li atorga la legislació de règim local, i*

*De l'altra, la senyora **Yasmina Teva Berbel**, amb NIF 46066908R actuant com a presidenta de l'Associació de Veïns els Saulons de Caldes de Montbui NIF G61146148 (en endavant: L'Associació), d'acord amb nomenament efectuat per l'Assemblea. Càrrec que declara és plenament vigent.*

En endavant i als únics efectes d'aquest conveni: L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS SAULONS o L'Associació, la cessionària o el cessionari.

MANIFESTEN



1. *L'Ajuntament de Caldes de Montbui és propietari de l'equipament anomenat Local Social dels Saulons, que engloba l'equipament sociocultural i la zona verda, situat al carrer Joaquim Blume, s/n.*
2. *Aquest equipament municipal és el centre neuràlgic de les activitats veïnals de l'Associació de Veïns els Saulons.*
3. *L'edifici és un bé patrimonial de l'Ajuntament, per la qual cosa no existeix cap impediment perquè l'Ajuntament, previs els tràmits oportuns, procedeixi a la cessió gratuïta i temporal de l'equipament Local Social dels Saulons a una entitat sense afany de lucre.*
4. *Que l'Associació de Veïns els Saulons és una entitat sense afany de lucre inscrita al registre del Departament de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya amb el número 18457-J/1, i amb data 1996, i activa al municipi des de la data d'inscripció.*
5. *L'Associació de Veïns els Saulons ha demanat la cessió gratuïta del Local Social dels Saulons per a utilitzar-lo per a les activitats veïnals que organitza l'entitat d'acord amb els seus fins estatuaris.*
6. *L'Associació de Veïns els Saulons organitza activitats de caire cultural, social, esportiu i de lleure promovent la participació ciutadana de veïns i veïnes. L'Ajuntament recolza aquesta programació al ser plenament coincident amb els objectius municipals. Un dels objectius primordials i prioritaris d'aquest conveni també és el manteniment de les actuals activitats i d'aquelles que puguin plantejar-se fruit del treball conjunt.*
7. *Per tant la cessió al ser gratuïta és essencialment revocable sense cap indemnització a favor dels cessionaris.*
8. *D'acord amb l'article 53 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (Decret 336/1988, de 17 d'octubre) permet la cessió dels béns patrimonials per causes d'interès públic.*
9. *Tanmateix el propi Reglament de Patrimoni estableix la possibilitat de l'ús privatiu de béns patrimonials, ja sigui total o parcial. La petició de l'Associació de Veïns els Saulons és una petició d'ús privatiu que no comporta la transformació del bé.*
10. *Que havent arribat ambdues parts a un acord, subscriuen el present conveni de cessió gratuïta amb les condicions següents,*

PACTES

PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI.

És l'objecte del present conveni la cessió gratuïta per part de l'Ajuntament a favor de l'Associació de Veïns els Saulons de Caldes de Montbui de l'equipament Local Social dels Saulons, així com del manteniment de la programació d'aquesta entitat. L'Ajuntament i l'Entitat prenen el compromís prioritari de treballar conjuntament pel manteniment de totes les activitats organitzades actualment i estudiar totes les propostes de futur que puguin sorgir al llarg d'aquest conveni.



SEGON. DURADA DE LA CESSIÓ GRATUÏTA.

La cessió gratuïta en favor de l'Associació tindrà una vigència de quatre anys, comptadors des de la data de signatura del present conveni.

TERCER. FINALITATS.

L'Associació només podrà destinar els espai cedits objecte d'aquest conveni d'ús a les activitats administratives i organitzatives que se'n deriven del seu funcionament com a entitat.

QUART. COMPROMISOS DE LA CESSIÓ NÀRIA.

L'Associació a banda dels compromisos adquirits en altres clàusules d'aquest conveni, es compromet a fer-se responsable del bon ús i del manteniment general dels espais cedits, i especialment a renunciar a cap tipus de reclamació o d'indemnització ja que aquesta cessió al ser gratuïta és essencialment revocable sense cap indemnització a favor dels cessionaris.

L' incompliment d'aquests compromisos provocarà a més de la resolució immediata d'aquest conveni, les responsabilitats pels danys i perjudicis ocasionats per l'Associació a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i/o a tercers.

CINQUÈ. OBRES.

L'Associació no podrà fer cap tipus d'obra de modificació de la distribució actual en els espais cedits sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

SISÈ. SUBMINISTRAMENTS CONTINUS I NETEJA DELS ESPAIS.

L'Associació assumirà les despeses corresponents als subministraments continus com ara aigua, gas, electricitat, servei d'internet, neteja, etc.

SETÈ. DESPESES.

L'Associació assumirà les despeses que puguin originar-se per l'organització de les activitats pròpies. No obstant, es podrà sol·licitar i optar anualment a les convocatòries de subvencions que habitualment es plantegin.

VUITÈ. LIMITACIONS.

En cap cas l'Associació podrà arrendar, cedir o traspassar de qualsevol altra forma o amb objecte diferent del previst, l'immoble objecte del present conveni ni els drets que se li atorguen en aquest conveni.

NOVÈ. REVERSIÓ D'INSTAL·LACIONS.

En el moment de resolució del conveni, o a la finalització temporal del mateix, els espais cedits d'acord amb el present conveni revertiran a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, restant obligat a restituir-los en adequat estat d'ús, incloses les instal·lacions, i d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents en aquell moment.

DESÈ. PROVISIÓ DE MATERIAL.

L'Associació proveirà el material fungible necessaris per al desenvolupament de les seves activitats, i el retirarà en un termini no superior als trenta dies després de l'extinció del conveni o



finalització temporal del mateix, passats els quals s'entendrà que tot allò no retirat resta en benefici i propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

ONZÈ. RESPONSABILITATS.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui restarà exempta de qualsevol responsabilitat de tipus civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en els espais autoritzats en ús al cessionari.

DOTZÈ. RESCABALAMENT DE DANYS.

L'Associació rescabalarà a l'Ajuntament de Caldes de Montbui l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, els béns i els espais objecte del present conveni, quan hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats (organitzades per l'Associació) que s'hi desenvolupen, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

TRETZÈ. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui, en tot cas s'eximeix de la responsabilitat de qualsevol tipus per les vicissituds o danys que es puguin produir en els espais objecte del present conveni o en les persones. En aquest sentit, l'Associació haurà de convenir amb l'empresa que designi l'assegurança convenient per a cobrir els riscos de les activitats pròpies de l'entitat.

Amb aquesta finalitat, l'Associació inclourà a les seves polisses d'assegurança la cobertura dels danys que per determinades causes es puguin produir sobre els béns objecte del present conveni i haurà de lliurar certificat de la companyia asseguradora acreditant l'esmentada cobertura.

La presentació del document d'assegurança de responsabilitat civil suficient serà presentada per l'Associació a l'Ajuntament tindrà la naturalesa de clàusula resolutòria, de forma que la no presentació a l'Ajuntament en el termini d'un mes des de la signatura del present conveni té la condició de resolució automàtica d'aquest conveni.

CATORZÈ. CAUSES DE RESCISSIÓ I EFECTES.

En cas d'incompliment per qualsevol de les dues parts, es reserven el dret de requerir perquè en el termini màxim de tres mesos resolguin la causa requerida.

En cas contrari, ambdues parts es reserven el dret de rescissió, prèvia notificació.

Des de la notificació de rescissió, l'Ajuntament de Caldes de Montbui, es reserva el termini de 3 mesos per tal de desallotjar els ocupants dels espais ara cedits.

Els ocupants seran informats per escrit del temps atorgat per desallotjar els espais sense que això suposi cap cost ni indemnització per part de l'Ajuntament, i tal com es recull ens els paràgrafs anteriors d'aquest conveni.

A més dels supòsits d'extinció legalment previstos, qualsevol de les parts podrà rescindir unilateralment el present conveni abans de l'arribada del termini pactat, mitjançant comunicació per escrit a l'altra part amb una antelació a la data efectiva de rescissió de, com a mínim, tres mesos.



Igualment, el conveni s'extingirà:

- a) Pel greu incompliment de les condicions establertes als presents pactes.*
- b) Per la destinació dels espais cedits en ús a finalitats diferents a les expressament recollides al pacte quart del present conveni, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

QUINZÈ.- MODIFICACIÓ.

Les disposicions d'aquest conveni es podran modificar sempre per acord de les parts i que consti per escrit, en qualsevol moment i atenent a l'aprovació de normativa de caràcter general o sectorial d'obligat compliment, a l'evolució futura de les activitats i de les característiques dels espais cedits. La modificació seguirà el mateix tràmit establert per a la seva aprovació.

SETZÈ.- NATURALES DEL CONVENI.

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contencions administratiu amb submissió als tribunals del domicili del domicili de la Diputació de Barcelona que fossin competents.

DISSETÈ. JURISDICCIÓ.

Les parts se sotmeten al fur dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, per a la resolució de qualsevol litigi que es pugui derivar de la interpretació i aplicació del present conveni.

I com a prova de conformitat, amb el contingut d'aquest conveni, els representants de les parts el signen en dos exemplars.

Caldes de Montbui,

Nom i Cognoms

*Alcalde de Caldes de Montbui
Saulons»*

Yasmina Teva Berbel,

Presidenta de l'Associació de Veïns els

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal, perquè en el termini de 30 dies hàbils, a comptar des de l'última publicació, es puguin formular reclamacions o al·legacions.

Tercer. Comunicar l'acord i notificar-lo a les persones interessades i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contencions administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos. »

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar a l'Àrea de Serveis Personals de l'Ajuntament, de dilluns a divendres, en horari d'oficines, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.